

**ОБЩЕСТВО  
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР»**

456780, г. Озерск, улица Дзержинского, д. 65 корп.1/2  
ИНН 7422043686 КПП 741301001  
телефон/факс (351-30) 7-26-51  
E-mail: [serviscentr65@mail.ru](mailto:serviscentr65@mail.ru)

**Сервисный**



**ЦЕНТР**

Директор

ООО «Сервисный центр»

  
А.Ю.Рябов

«01» декабря 2022 г.

Согласовано:

1.Главный инженер

2.Юрист

  
А.А.Редин

  
Л.В.Колесниченко

**РЕГЛАМЕНТ**

**порядка выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения ООО «Сервисный центр»**

**г. Озерск Челябинской обл.**

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения» (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644), на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения,

Заявитель, планирующий осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при необходимости увеличения подключаемой нагрузки, обращается в орган местного самоуправления, который в течение 5 рабочих дней в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения определяет организацию водопроводно-канализационного хозяйства, к объектам которой необходимо осуществить подключение (технологическое присоединение). Орган местного самоуправления, правообладатель земельного участка, иной заявитель, планирующий осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, обращается в организацию водопроводно-канализационного хозяйства с

заявлением о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, определяющих максимальную нагрузку подключения (технологического присоединения), в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 N 83 (далее - технические условия). В случае если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в ООО «Сервисный центр» с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий.

Для заключения договора о подключении и получения условий подключения заявитель направляет в ООО «Сервисный центр», заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;
- ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

ООО «Сервисный центр » в течение 10 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений. ООО «Сервисный центр» определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения). В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений ООО «Сервисный центр» отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием

причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет заявителю предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения.

В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения) ООО «Сервисный центр» в течение 30 календарных дней направляет заявителю подписанный договор (договоры) о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

В технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения должны быть указаны:

- а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- б) точка подключения (технологического присоединения) (адрес, координаты);
- в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- г) гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;
- д) разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);
- е) требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);
- ж) требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;
- з) перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;
- и) границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

В технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения должны быть указаны:

- а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- б) точка подключения (технологического присоединения) (адрес, номер колодца или камеры, координаты);
- в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- г) отметки лотков в местах подключения (технологического присоединения);
- д) нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод;

- е) требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема и свойств сточных вод (требования к приборам учета объема сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);
- ж) требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов;
- з) границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 30 дней после его получения от организации водопроводно-канализационного хозяйства. В случае если заявитель не представил подписанный договор о подключении в указанный срок либо предложение об изменении представленного проекта договора о подключении в части, не противоречащей положениям Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», настоящих Правил и условиям типового договора, утверждаемого Правительством Российской Федерации (в отношении условий договора, определяемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заявителем), организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания договора о подключении или увеличить срок осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренный договором о подключении.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) производится только при условии полного выполнения заявителем технических условий на подключение (технологическое присоединение).

## Перечень документов

и информации, необходимых для получения технических условий на подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения

### ООО «Сервисный центр»

1. Запрос правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий, содержащий наименование лица (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов:
  - 2.1. Для юридического лица:
    - устав юридического лица (в том числе все изменения и дополнения к нему);
    - свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
    - свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице (далее ЕГРЮЛ), зарегистрированном до 01.07.2002г., в случае создания контрагента до 01.07.2002г.;
    - свидетельство о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;
  - 2.2. Для индивидуального предпринимателя:
    - свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
    - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе индивидуального предпринимателя;
    - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее ЕГРИП). Дата выдачи выписки из ЕГРИП не должна превышать 30 дней на дату представления.
  - 2.3. Для физического лица:
    - паспорт.
3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос
  - документ о назначении руководителя юридического лица;
  - приказ о вступлении в должность руководителя юридического лица;
  - доверенность представителя контрагента на право подписи запроса, в случае подписания запроса лицом, действующем на основании доверенности.
4. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка).

5. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства.
6. Информация о разрешенном использовании земельного участка (градостроительный план земельного участка).
7. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектах капитального строительства, соответствующих данному земельному участку .
8. Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения.
9. Информация о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации),
10. Информация о планируемых сроках ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства ( при наличии соответствующей информации).
11. При наличии: топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500(для квартальной застройки 1:2000) в электронном виде в формате с указанием всех Наземных и подземных коммуникаций и сооружений ( не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства).

**ОБЩЕСТВО  
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР»**  
456780, г. Озерск, улица Дзержинского, д. 65 корп.1/2  
ИНН 7422043686 КПП 741301001  
телефон/факс (351-30) 7-26-51  
E-mail: [serviscentr65@mail.ru](mailto:serviscentr65@mail.ru)



Утверждаю

Директор «ООО Сервисный центр»

\_\_\_\_\_ А.Ю.Рябов

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 г.

#### **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

№ \_\_\_\_\_ дата выдачи « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 г.

**О подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе  
холодного водоснабжения и водоотведения.**

Объекта \_\_\_\_\_

Основание \_\_\_\_\_

Причина обращения \_\_\_\_\_

Объект \_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

Срок действия условий на подключение \_\_\_\_\_

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения  
(адрес, координаты) \_\_\_\_\_

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения \_\_\_\_\_

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы \_\_\_\_\_

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска)

---

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета

(требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения)-

---

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения \_\_\_\_\_

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер \_\_\_\_\_

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводного - канализационного хозяйства и заявителя \_\_\_\_\_

---

Представитель МУП «МПКХ»

Заказчик

Г.Озерск

---

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 г.



Директору

ООО «Сервисный центр»

Г.Озерск

Рябову А.Ю.

### З А Я В К А

на заключения договора холодного водоснабжения и водоотведения

г. Озерск

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 г.

\_\_\_\_\_

(указать реквизиты Абонента\*)

в лице \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

просит заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указать наименование объекта и адрес)

на основании \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

(документ о праве собственности, договор аренды , пр.)

находящегося по адресу \_\_\_\_\_

отпуск питьевой воды производится из водопровода \_\_\_\_\_ -

(указать иное предприятие, производящее отпуск питьевой воды и прием сточных вод)

Объем забираемой воды \_\_\_\_\_

Основания для забора воды из источника, организациях, через водопроводные сети которых осуществляется водоснабжение, объеме получаемой воды \_\_\_\_\_

**\*для юридических лиц**

полное наименование \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Вид организации бюджетная \_\_\_\_\_ коммерческая \_\_\_\_\_ (нужное отметить)

Источник финансирования: местный бюджет /областной бюджет/федеральный бюджет/собств.средства/внебюджетные источники(нужное отметить).

Юр.адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_ ОКВЭД \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

Р/счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

В банке \_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_

Для индивидуальных предпринимателей:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

ИНН:

Адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_

почтовый адрес: \_\_\_\_\_

банковские реквизиты:

р/счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

в банке \_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_

тел.:

**для физических лиц:**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

адрес регистрации по месту жительства \_\_\_\_\_

почтовый адрес:

тел.:

Приложение:

1. Копия документа, подтверждающее право собственности или иное законное основание возникновения прав владения и (или) пользования на объект у Абонента, в том числе на водопроводные и (или) канализационные сети и иные устройства, необходимые для присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения.\*

2. Доверенность или иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают полномочия представителя Абонента, действующего от имени Абонента (для физических лиц - копия паспорта, иного документа, удостоверяющего личность на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации).

3. Копия устава (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц – копия паспорта).
4. Копия свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц (для индивидуальных предпринимателей \_ свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей).
5. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.
6. Документы, подтверждающие право собственности на устройства и сооружения для присоединения.
7. Для организаций, являющихся субабонентами – письменное согласие владельца наружных сетей на заключение договора или на подключение с ООО «Сервисный центр».
8. Документы, удостоверяющие право лица на подписание договора.
9. Копия документов, подтверждающих подключение (технологическое присоединение) объектов абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения на законных основаниях (договор подключения, условия подключения (технологического присоединения) или иные документы).
10. Копия технической документации на установленные приборы учета воды, сточных вод, подтверждающей соответствие таких приборов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений, а также проекты установки (монтажа) приборов учета.\*\*
11. План мероприятий по рациональному использованию воды.
12. Указать сведения:\*\*\*

Степень благоустройства	
Этажность объектов	
Количество проживающих	
Площади жилых помещений объектов	
Площадь нежилых помещений объектов	
Общие площади домов	
Площади земельных участков под полив	

Дата \_\_\_\_\_

Абонент \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

\*Абоненты, не имеющие непосредственного подключения к объектам центральной системы водоснабжения или водоотведения, принадлежащим организации водопроводно–канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, обязаны представить акт разграничения эксплуатационной ответственности с лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании водопроводными и (или) канализационными сетями за исключением случаев, если объекты таких абонентов подключены к бесхозяйным сетям, а также если осуществляется неорганизованный сброс поверхностных сточных вод с территорий абонентов в централизованную систему водоотведения.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 29 июля 2013 г. № 645  
(в ред. от 22 мая 2020 г.)

## ТИПОВОЙ ДОГОВОР по транспортировке сточных вод

гОзерск  
(место заключения договора)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сервисный Центр»  
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем транзитной организацией канализационного хозяйства, в лице  
Директора Рябова Александра Юрьевича  
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_ Устава  
(положение, устав, доверенность — указать нужное)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(положение, устав, доверенность — указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1. По настоящему договору транзитная организация, эксплуатирующая канализационные сети, обязуется осуществлять прием сточных вод хоз. питьевой и горячей воды Абонента (принимающие хоз. питьевую воду по договору с ММПКХ и горячую воду АО «РИР») и осуществлять их транспортировку от колодца КК № 1 до колодца гасителя ММПКХ, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, нормативы по объему отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод (далее — нормативы по объему сточных вод) и нормативы состава сточных вод и производить транзитной организации канализационного хозяйства

оплату транспортировку сточных вод в сроки и порядке, которые определены в настоящем договоре.

2. **Транзитная организация** – организация, осуществляющая эксплуатацию водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, оказывающая услуги по транспортировке воды и (или) сточных вод и соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них к транзитным организациям (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).

3. **Транспортировка воды (сточных вод)** – перемещение воды (сточных вод), осуществляемое с использованием водопроводных (канализационных) сетей.

4. **Централизованная система водоотведения (канализации)** – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения.

5. **Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов канализационных сетей систем водоотведения транзитной организации и абонента** определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно **приложению № 1**

6. **Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**, приведенный в приложении № 1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

7. Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в течении шести месяцев с даты наделения ее в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» статусом гарантирующей организации обязана направить абонентам, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения и которые не имеют соответствующего договора с этой организацией, предложения о заключении договоров холодного водоснабжения, договоров водоотведения (единых договоров холодного водоснабжения и водоотведения). Абонент в течении 30 дней с момента поступления ему предложения о заключении договора (договоров) обязан заключить указанный договор (договоры) с гарантирующей организацией, либо представить гарантирующей организации письменный отказ от заключения такого договора (договоров). В случае, если по истечению этого срока абонент не подписал указанный договор (договоры) или не представил письменный отказ от заключения договора (договоров), договор (договоры) считается заключенным.

### III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

4. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на транспортировку сточных вод, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)

Тариф на транспортировку сточных вод, устанавливается на дату заключения договора, составляет без учета НДС:

дата		
За 1 м.куб. сточных вод		

Изменение тарифов допускается в случае и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, и не является основанием для изменением настоящего Договора. Абонент считается поставленным в известность об изменении тарифов по транспортировке сточных вод, с момента опубликования информации в СМИ. С

момента утверждения тарифы становятся обязательными как для транзитной организации, так и для Абонента

5. Учет объемов транспортируемых стоков Абонента производится по приборам учета хоз. питьевой и горячей воды, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

6. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее — Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

50 процентов стоимости объема сточных вод, сброшенных абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, — стоимости максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически оказанные услуги водоотведения в истекшем месяце с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет транзитной организации канализационного хозяйства. Оплата производится абонентом на основании счетов, выставляемых транзитной организацией канализационного хозяйства, в течение 7 рабочих дней с даты выставления счета.

#### IV. Права и обязанности сторон

10. Транзитная организация канализационного хозяйства обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) соблюдать установленный режим приема сточных вод;

г) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на канализационных сетях, принадлежащей транзитной организации канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия

такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

и) отвечать на жалобы и обращения абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

к) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется транспортировка сточных вод абонента, в случае, если это влечет отключение или ограничение водоотведения в отношении абонента;

11. Транзитная организация канализационного хозяйства имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью осуществления абонентом учета объемов отведенных сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования абонентом и (или) самовольного подключения абонента к канализационным сетям водоотведения транзитной организации и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к канализационным сетям водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) взимать с абонента плату за транспортировку сточных вод;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

е) прекращать отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;

ж) иметь беспрепятственный доступ к канализационным сетям и иным объектам абонента, приборам учета (узлам учета) хоз. питьевой и горячей воды и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором.

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям транзитной организации канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям и иным объектам абонента, приборам учета (узлам учета) хоз.



питьевой и горячей воды и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности;

и) уведомлять транзитную организацию канализационного хозяйства в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется транспортировка сточных вод в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к канализационным сетям водоотведения транзитной организации, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования такими объектами, устройствами или сооружениями в порядке;

л) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;

м) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только по согласованию с транзитной организацией канализационного хозяйства;

н) представлять транзитной организации канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

о) не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям абонента, или расположены в границах земельного участка абонента, или проходят через помещения, принадлежащие абоненту;

п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства канализационной сети транспортировки сточных вод, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента и охранных зонах таких сетей, без согласия транзитной организации канализационного хозяйства.

### 3. Абонент имеет право:

б) получать от транзитной организации канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;

в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

;

---

(да, нет — указать нужное)

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля состава и свойств сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

## V. Порядок учета отводимых сточных вод

14. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

17. Количество принятых транзитной организацией канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет полученной хоз. питьевой и горячей воды Абонента, по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

## IX. Условия временного прекращения или ограничения транспортировки и приема сточных вод

40. Транзитная организация вправе временно прекратить или ограничить транспортировку и прием сточных вод только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения транспортировки и приема сточных вод, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

41. Сторона в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения транспортировки и приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Абонента;
- б) Администрацию Озерского городского округа;
- в) Филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Челябинской области в г Озерск».

42. Уведомление о временном прекращении или ограничении транспортировки и приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении транспортировки и приема сточных вод направляется соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

## X. Ответственность сторон

52. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

53. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора транзитная организация канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

54. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязанности по обеспечению доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого организации водопроводно-канализационного хозяйства, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

## XI. Порядок урегулирования споров и разногласий

55. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

56. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

57. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня поступления претензии обязана ее рассмотреть и дать ответ.

58. Стороны составляют акт об урегулировании спора или разногласий.

59. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

## XII. Действие договора

60. Настоящий договор вступает в силу с

\_\_\_\_\_ .  
(указать дату)

61. Настоящий договор заключен на срок



**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности**  
**и эксплуатационной ответственности**

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице \_\_\_\_\_,  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность — указать нужное)  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем транзитной организацией, в лице \_\_\_\_\_,  
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(положение, устав, доверенность — указать нужное)  
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:  
границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем водоотведения  
организации водопроводно-канализационного хозяйства и транзитной организации является \_\_\_\_\_;  
границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем  
водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и транзитной  
организации является:  
со стороны организации водопроводно-канализационного хозяйства \_\_\_\_\_;  
со стороны транзитной организации \_\_\_\_\_

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Транзитная организация

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

**СВЕДЕНИЯ**  
**о режиме приема сточных вод (максимальный расход сточных вод**  
**(часовой, секунднй))**

№ п/п	Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секунднй)
1	2	3	4

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Транзитная организация

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
«    »                      20    г.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
«    »                      20    г.

**СВЕДЕНИЯ**  
**о составе и сроках проведения регламентных технических работ,**  
**обязательных для проведения транзитной организацией**

№ п/п	Наименование регламентных технических работ	Сроки проведения регламентных технических работ
1	2	3

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Транзитная организация

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

### СВЕДЕНИЯ о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб сточных вод

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса и дата их снятия	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4

№ п/п	Расположение приборов учета (узлов учета)	Диаметр приборов учета (узлов учета), мм	Марка и заводской номер приборов учета (узлов учета)	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5

№ п/п	Расположение места отбора проб сточных вод	Характеристика места отбора проб сточных вод
1	2	3

Схема расположения приборов учета (узлов учета) и мест отбора проб сточных вод прилагается.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Транзитная организация

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«    » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«    » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.