

**ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР»**
456780, г. Озерск, улица Дзержинского, д. 65 корп.1/2
ИНН 7422043686 КПП 741301001
телефон/факс (351-30) 7-26-51
E-mail: serviscentr65@mail.ru

СЕРВИСНЫЙ



ЦЕНТР

РЕГЛАМЕНТ

выдачи технических условий и заключения договоров
на подключение к тепловым сетям ООО «Сервисный центр» г.Озерск
Челябинской обл.

СОГЛАСОВАНО:


Исполнительный директор


_____ В.А. Шахматов
« » _____ 2018 г.

Главный инженер

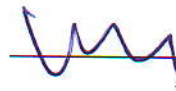

_____ А.А. Редин
« » _____ 2018 г.

Юрист


_____ Л.В. Колесниченко
« » _____ 2018 г.

РАЗРАБОТАЛ:

Главный энергетик ООО «Сервисный центр»


_____ А.Ф. Морозов
«31»марта 2018 г.

г. Озерск 2018 г.

1. Общие положения.

- 1.1. Настоящий Регламент определяет порядок и сроки подключения потребителей к тепловым сетям ООО «Сервисный центр» г.Озерск
- 1.2. Настоящий Регламент разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:
 - Гражданским кодексом Российской Федерации;
 - Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - Федеральным законом № 210-ФЗ от 30.12.2004 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (принят ГД ФС РФ 22.12.2004);
 - Правилами определения и предоставления технических условий присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83;
 - Правилами присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83;
 - Правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 09 июня 2007 г. № 360.

2. Термины и определения, используемые в настоящем Регламенте.

Теплоустановка – комплекс устройств, потребляющих тепловую энергию для нужд отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологические нужды.

Тариф на подключение к тепловым сетям вновь создаваемых (реконструируемых) объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, иных объектов) - ценовая ставка, формирующая плату за подключение к тепловым сетям указанных объектов капитального строительства, утверждённая в установленном законодательством РФ порядке (далее - тариф на подключение к тепловым сетям).

Плата за подключение к тепловым сетям - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, иного объекта, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта.

Подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям - процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к тепловым сетям.

Тепловые сети – совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе теплоснабжения. При подключении объектов капитального строительства непосредственно к оборудованию по производству ресурсов сетевой инфраструктуры, организация, являющаяся собственником этого оборудования, является организацией, осуществляющей эксплуатацию тепловых сетей в части предоставления технических условий и выполнения иных действий в соответствии с настоящим Положением.

Технологически связанные тепловые сети – принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям тепловые сети, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения.

Точка подключения – место соединения тепловых сетей с устройствами и сооружениями, необходимыми для подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системе централизованного теплоснабжения.

Список сокращений, используемых в настоящем Регламенте.

ПТС – предприятие тепловых сетей;

ТУ – технические условия;

ИТ – источник теплоснабжения;

3. Порядок взаимодействия.

Процедура подключения объектов к тепловым сетям ООО «Сервисный центр» включает в себя следующие основные этапы:

1. подача Заявителем заявки на подключение к тепловым сетям ООО «Сервисный центр»;
2. определение специалистами ООО «Сервисный центр» технологической возможности присоединения объектов Заявителя к тепловым сетям и выдача ТУ на присоединение к тепловым сетям ООО «Сервисный центр» или предварительных технических условий для осуществления оценки затрат на строительство;
3. подготовка и заключение договора на подключение к тепловым сетям ООО «Сервисный центр» (приложение 3 к Регламенту)
4. согласование проектно-сметной документации на строительство тепловой сети с ООО «Сервисный центр» составление и подписание Акта о создании резерва тепловой мощности;
5. проверка ООО «Сервисный центр» выполнения Заявителем ТУ, проектных решений и условий договора на подключение к тепловой сети с составлением акта (приложение №5);
6. составление и подписание Акта о подключении тепловых установок Заявителя к тепловой сети. (Приложение 4)

4. Подача заявки на подключение к тепловым сетям.

Заявка на подключение объекта к тепловой сети подается на имя Исполнительного директора ООО «Сервисный центр» в письменной форме (приложение № 1 к Регламенту).

Заявка на подключение должна содержать:

- для юридического лица: полное и сокращенное наименование Заявителя, направившего запрос, его юридический и почтовый адреса; для физического лица – фамилия, имя, отчество, место фактической регистрации;
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (для физического лица – паспортные данные);
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно – технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства.

Заявка рассматривается в Производственно-техническом отделе ООО «Сервисный центр»

Поступившая заявка в течение 1 (одного) рабочего дня подлежит:

1. регистрации в журнале входящей корреспонденции;
2. направлению в Производственно-технический отдел.

Заявка рассматривается при наличии всех документов.

В случае представления не всех документов, указанных в настоящем разделе, ООО «Сервисный центр» в течение 6 рабочих дней с даты получения указанного заявления уведомляет об этом заявителя и в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов рассматривает заявление о подключении.

5. Определение технологической возможности подключения к тепловым сетям и выдача технических условий на подключение и предварительные условия для оценки затрат на строительство.

Техническая возможность подключения теплоустановок и (или) увеличения теплопотребления (в том числе количества теплоносителя) существующими теплоустановками потребителя определяется Производственно-техническим отделом ООО «Сервисный центр» на стадии рассмотрения заявки на присоединение.

Разработанные ТУ согласовываются в следующем порядке:

1. ТУ согласовываются юристом ООО «Сервисный центр».
2. ТУ согласовываются заместителем директора по развитию ООО «Сервисный центр»;
3. ТУ согласовываются Главным инженером ООО «Сервисный центр»;
4. ТУ утверждаются Исполнительным директором ООО «Сервисный центр»

Срок подготовки ТУ составляет 14 рабочих дней с момента получения заявки.

Технические условия на подключение к тепловым сетям должны содержать:

- полное наименование заявителя, теплоустановки (или объект) которого будут подключаться к тепловой сети;
- полное наименование и адрес места расположения объекта заявителя;
- точку подключения объекта к тепловой сети;
- максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки объекта капитального строительства по видам теплоносителей (горячая вода, пар различных параметров) и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение), а также схему подключения теплопотребляющих установок;
- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения, а в отношении горячей воды – также метод и график регулирования отпуска тепловой энергии в систему теплопотребления;
- требования к прокладке трубопроводов, диаметрам трубопроводов, изоляции трубопроводов, устройству камер, дренажей, установке запорной арматуры, оборудованию тепловых пунктов и т.п. мероприятия для подключения объекта;
- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителя;
- требования к разработке проекта теплоснабжения объекта;
- требования по согласованию проекта теплоснабжения;
- мероприятия по созданию в точке подключения технической возможности для подключения теплоустановок, с разделением мероприятий на включенные и не включенные в утвержденную органом местного самоуправления инвестиционную программу развития тепловых сетей ООО «Сервисный центр»
- срок действия ТУ.

6. Подготовка и заключение договора о подключении к тепловым сетям.

Проект Договора о подключении к тепловым сетям готовится ООО «Сервисный центр» на основании типовой формы после подачи Заявителем заявки на заключение договора с приложением всех необходимых для заключения договора документов. Типовая форма

договора о подключении к тепловым сетям утверждается приказом исполнительного директора ООО «Сервисный центр».

Профильной службой ООО «Сервисный центр», ответственной за заключение и исполнение договора о подключении к тепловым сетям является производственно-технический отдел.

Заявка на заключение договора должна содержать:

1) полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, фамилия, имя, отчество заказчика - физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефоны, факс, адрес электронной почты);

2) предмет договора о подключении, в том числе размер тепловой нагрузки, потребляемой объектом капитального строительства, которую обязан обеспечить исполнитель в точках подключения к тепловой сети;

3) кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства (далее - земельный участок);

4) правовые основания владения и (или) пользования земельным участком;

5) номер и дату выдачи технических условий;

6) дату подключения объекта капитального строительства;

7) планируемую дату ввода в эксплуатацию строящегося, реконструируемого или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства.

Договор составляется в 2-х экземплярах. Срок подготовки договора – 5 рабочих дня с момента получения заявки.

Договор о подключении к тепловым сетям направляется (либо вручается) для рассмотрения и подписания Заявителю.

Если на оферту, направленную ООО «Сервисный центр» в адрес заявителя, получен протокол разногласий, то ООО «Сервисный центр», в случае возникновения необходимости, в 3-дневный срок готовит протокол согласования разногласий, согласовывает его с юридическим отделом ООО «Сервисный центр». После согласования направляет протокол согласования разногласий на подпись Заявителю и принимает меры, направленные на урегулирование с заявителем возникших разногласий.

Договор о подключении к тепловым сетям согласовывается в ООО «Сервисный центр» в нижеследующем порядке:

- главным бухгалтером ООО «Сервисный центр»;
- юристом ООО «Сервисный центр»
- заместителем директора по развитию ООО «Сервисный центр»;
- главным инженером ООО «Сервисный центр»;

Срок рассмотрения договора каждым подразделением не может быть более двух рабочих дня.

Договор подписывается Исполнительным директором ООО «Сервисный центр». Подписанный договор регистрируется и хранится в юридическом отделе ООО «Сервисный центр». Копия подписанного договора в течение 1 (одного) рабочего дня передается в бухгалтерию для подготовки счета на предоплату. Бухгалтерия оформляет счет в течение одного рабочего дня. Оплата производится заявителем в установленном договором порядке и в установленные сроки.

Бухгалтерия ежемесячно, до 2 числа месяца, следующего за отчетным, служебной запиской направляют отчет об оплаченных договорах о подключении к тепловым сетям в производственно-технический отдел

7. Согласование проектно-сметной документации на строительство тепловой сети.

договора о подключении к тепловым сетям утверждается приказом исполнительного директора ООО «Сервисный центр».

Профильной службой ООО «Сервисный центр», ответственной за заключение и исполнение договора о подключении к тепловым сетям является производственно-технический отдел.

Заявка на заключение договора должна содержать:

- 1) полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, фамилия, имя, отчество заказчика - физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефоны, факс, адрес электронной почты);
- 2) предмет договора о подключении, в том числе размер тепловой нагрузки, потребляемой объектом капитального строительства, которую обязан обеспечить исполнитель в точках подключения к тепловой сети;
- 3) кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства (далее - земельный участок);
- 4) правовые основания владения и (или) пользования земельным участком;
- 5) номер и дату выдачи технических условий;
- 6) дату подключения объекта капитального строительства;
- 7) планируемую дату ввода в эксплуатацию строящегося, реконструируемого или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства.

Договор составляется в 2-х экземплярах. Срок подготовки договора – 5 рабочих дня с момента получения заявки.

Договор о подключении к тепловым сетям направляется (либо вручается) для рассмотрения и подписания Заявителю.

Если на оферту, направленную ООО «Сервисный центр» в адрес заявителя, получен протокол разногласий, то ООО «Сервисный центр», в случае возникновения необходимости, в 3-дневный срок готовит протокол согласования разногласий, согласовывает его с юридическим отделом ООО «Сервисный центр». После согласования направляет протокол согласования разногласий на подпись Заявителю и принимает меры, направленные на урегулирование с заявителем возникших разногласий.

Договор о подключении к тепловым сетям согласовывается в ООО «Сервисный центр» в нижеследующем порядке:

- главным бухгалтером ООО «Сервисный центр»;
- юристом ООО «Сервисный центр»
- заместителем директора по развитию ООО «Сервисный центр»;
- главным инженером ООО «Сервисный центр»;

Срок рассмотрения договора каждым подразделением не может быть более двух рабочих дня.

Договор подписывается Исполнительным директором ООО «Сервисный центр». Подписанный договор регистрируется и хранится в юридическом отделе ООО «Сервисный центр». Копия подписанного договора в течение 1 (одного) рабочего дня передается в бухгалтерию для подготовки счета на предоплату. Бухгалтерия оформляет счет в течение одного рабочего дня. Оплата производится заявителем в установленном договором порядке и в установленные сроки.

Бухгалтерия ежемесячно, до 2 числа месяца, следующего за отчетным, служебной запиской направляют отчет об оплаченных договорах о подключении к тепловым сетям в производственно-технический отдел

7. Согласование проектно-сметной документации на строительство тепловой сети.

для согласования проектно-сметной документации на строительство тепловой сети направляется в ООО «Сервисный центр».

Условия согласования:

- наличие на момент согласования действующих ТУ;
- соответствие проектных решений требованиям ТУ и действующей нормативно-технической документации;
- наличие подписанного договора о подключении к тепловой сети.

Срок рассмотрения – 5 рабочих дней.

8. Проверка выполнения ТУ и условий договора о подключении к тепловым сетям.

После завершения строительства (реконструкции) тепловой сети ООО «Сервисный центр» производит проверку выполнения ТУ, проекта строительства и условий договора о подключении к тепловой сети.

Проверка осуществляется комиссией в составе представителя ООО «Сервисный центр» и Заявителя с выездом на место строительства.

Проверка осуществляется в срок не более 3-х рабочих дней после обращения Заявителя.

9. Составление Акта о подключении тепловых установок к тепловым сетям.

При условии выполнения Заявителем проектных решений, условий договора на присоединение составляется Акт о подключении к тепловой сети (приложение №4).

Акт подписывается Заявителем, визируется главным инженером ООО «Сервисный центр» подписывается главным энергетиком ООО «Сервисный центр» и утверждается Исполнительным директором ООО «Сервисный центр».

Акту о подключении присваивается регистрационный номер.

Акт составляется в 2-х экземплярах по утвержденной типовой форме ООО «Сервисный центр», по одному экземпляру для Заявителя и ООО «Сервисный центр».

Акт передается в бухгалтерию для оформления счета-фактуры.

Исполнительному директору
ООО «Сервисный центр»
В.А. Шахматову

ЗАЯВКА на подключение к тепловой сети

С целью подключения теплоустановок к тепловой сети (увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности подключенных теплоустановок) и заключения в будущем (изменения существующего) договора теплоснабжения

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные, прописка физического лица - Заявителя)

прошу определить техническую возможность подключения к тепловой сети (увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности подключенных теплоустановок), подготовить и выдать технические условия на подключение к тепловой сети теплоустановок в принадлежащем мне объекте

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенном по адресу:

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Характеристика и назначение объекта:

(краткая харак-ка, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Вновь подключаемая тепловая нагрузка объекта

(указать: новая или дополнительная)

	Тепловая нагрузка, Гкал/час				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
				среднечасовая	максимальная
Всего по объекту, в т.ч.:					
Жилая часть					
Нежилая часть					

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Требования по надёжности теплоснабжения объекта (если необходимо):

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. _____ года.

Существующая общая тепловая нагрузка теплоустановок объекта (заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

	Тепловая нагрузка, Гкал/час				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
				среднечасовая	максимальная
Всего по объекту, в т.ч.:					
Жилая часть					
Нежилая часть					

Сведения о собственнике, к чьим сетям непосредственно подключаются или подключены (для существующего объекта) теплоустановки Заявителя (заполняется только в случае подключения к сетям другого собственника)

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица – собственника сетей)

Сведения о наличии договоров теплоснабжения с ООО «Сервисный центр» для других объектов Заявителя с указанием общей тепловой нагрузки теплоустановок для каждого объекта:

Руководитель (должность) _____ И. О. Фамилия
(подпись руководителя юридического лица)

или

(Фамилия Имя Отчество физического лица)

(подпись физического лица, дата)

М.П.

Исполнитель: _____

Контактный телефон: _____

«УТВЕРЖДАЮ»
Исполнительный директор ООО «Сервисный
Центр»

г.Озерск

В.А. Шахматов

(подпись)

(ф.и.о.)

« ___ » _____ 20__ г.



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ подключения к тепловым сетям ООО «СЕ»

г.Озерск

от « ___ » _____ 20__ г.

Срок действия – до « ___ » _____ 20__ г.

1. Заявитель _____
(полное наименование)

2. Подключаемый объект _____
(наименование, адрес)

3. Точка подключения _____

4. Максимальная часовая подключаемая тепловая нагрузка _____ Гкал/ч.

5. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч				
	Отопление	Вентиляция	ГВС		Всего
			среднечасовая	максимальная	
Всего, в т.ч.					
Жилая часть					
Нежилая часть					

6. Срок ввода в эксплуатацию объекта _____

7. Теплоноситель _____
(пар, горячая вода)

а) Параметры теплоносителя «горячая вода»:

- Температурный график регулирования _____
- Напоры сетевой воды в точке подключения _____

б) Параметры теплоносителя «пар»:

- Давление _____
- Температура _____
- Количество возвращаемого конденсата _____

- Показатели качества конденсата _____
- Режим откачки конденсата _____
 - Требования к очистке конденсата _____
8. Схема подключения горячего водоснабжения _____
(открытая, закрытая, наименование схемы)
9. Технические мероприятия для подключения объекта (требования к трубопроводам, запорной арматуре, тепловой изоляции, оборудованию тепловых пунктов и др.):
- 9.1. мероприятия, включенные в утвержденную инвестиционную программу:
- _____
- 9.2. мероприятия, не включенные в утвержденную инвестиционную программу:
- _____
10. Требования к организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя _____
11. Требования к проекту: _____
12. Проект, разработанный в соответствии с настоящими техническими условиями, предоставляется для согласования в ООО «ЖКХ Абанского района».
13. После согласования проект выдается в производство.
14. Согласование проекта и подключение объекта будет возможно при условии заключения и исполнения Заказчиком договора о подключении к тепловой сети. Согласно п. 17.2 Постановления правительства РФ основанием для отказа от заключения договора о подключении является окончание срока действия технических условий или срок действия истекает в течении 30 дней с даты получения исполнителем оферты.
15. Особые условия _____
(рекомендации по альтернативному или резервному источнику теплоснабжения, по использованию вторичных энергоресурсов, отмена ранее выданных ТУ и др.)

Главный инженер ООО «Сервисный центр» _____ А.А Редин

Главный энергетик «Сервисный центр». _____ А.Ф.Морозов

Исп., Ф.И.О.

тел. _____

Приложение №3
Проект договора

ДОГОВОР № _____
о подключении к тепловым сетям

г.Озерск

« _____ » _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Сервисный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Исполнительного директора Шахматова Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- Режим откачки конденсата _____
 - Требования к очистке конденсата _____
8. Схема подключения горячего водоснабжения _____
(открытая, закрытая, наименование схемы)
9. Технические мероприятия для подключения объекта (требования к трубопроводам, запорной арматуре, тепловой изоляции, оборудованию тепловых пунктов и др.):
- 9.1. мероприятия, включенные в утвержденную инвестиционную программу:
- _____
- 9.2. мероприятия, не включенные в утвержденную инвестиционную программу:
- _____
10. Требования к организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя _____
11. Требования к проекту: _____
12. Проект, разработанный в соответствии с настоящими техническими условиями, предоставляется для согласования в ООО «ЖКХ Абанского района».
13. После согласования проект выдается в производство.
14. Согласование проекта и подключение объекта будет возможно при условии заключения и исполнения Заказчиком договора о подключении к тепловой сети. Согласно п. 17.2 Постановления правительства РФ основанием для отказа от заключения договора о подключении является окончание срока действия технических условий или срок действия истекает в течении 30 дней с даты получения исполнителем оферты.
15. Особые условия _____
(рекомендации по альтернативному или резервному источнику теплоснабжения, по использованию вторичных энергоресурсов, отмена ранее выданных ТУ и др.)

Главный инженер ООО «Сервисный центр» _____ А.А Редин

Главный энергетик «Сервисный центр» _____ А.Ф.Морозов

Исп., Ф.И.О. _____
тел. _____

Приложение №3
Проект договора

ДОГОВОР № _____
о подключении к тепловым сетям

г.Озерск _____ « . » _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Сервисный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Исполнительного директора Шахматова Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

реконструируемых, вновь построенных и увеличивающих свою тепловую нагрузку объектов Заказчика.

2. Заказчик, имея намерение подключить свой объект к сетям теплоснабжения Исполнителя, направил Исполнителю заявление на подключение.
3. Стороны подтверждают, что настоящий договор заключается при их обоюдном волеизъявлении.
4. Имущество, созданное в процессе исполнения обязательств по настоящему договору и необходимое для выполнения предмета договора является собственностью Исполнителя.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Настоящий договор регулирует имущественные и иные отношения, возникающие между Сторонами при подключении к тепловой сети Исполнителя (далее – «сеть») строящегося, реконструируемого или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства Заказчика

_____ (далее – «объект»)

(наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного на земельном участке с кадастровым номером _____ по адресу:

_____ (адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

с суммарной тепловой нагрузкой: _____ Гкал/час.

Подключение объекта капитального строительства к тепловой сети Исполнителя выполняется в 2 этапа в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3) и осуществляется в точке присоединения, определенной Техническими условиями подключения к тепловой сети (далее – ТУ) (Приложение № 2) в срок до «__» _____ 20__ г.

Подключение объекта капитального строительства к сетям Исполнителя производится после получения оплаты в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 договора, не ранее «__» _____ 20__ г.

1.2. Настоящим договором подтверждаются намерения Заказчика, выраженные в заявлении о подключении к тепловой сети от _____ № _____ (Приложение №1 к настоящему договору).

1.3. Настоящим договором подтверждается согласие Исполнителя выполнить действия по подготовке объектов, используемых в сфере теплоснабжения, к подключению объекта капитального строительства и подключить этот объект к тепловым сетям. Для подготовки объектов, используемых в сфере теплоснабжения, Исполнитель на эксплуатируемых им сетях осуществляет мероприятия по увеличению их мощности и (или) пропускной способности, включая создание новых объектов.

1.4 Приобретение и установление в точках подключения приборов (узлов) учета ресурсов осуществляется Заказчиком самостоятельно.

1.5 Работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта в точке подключения осуществляются Заказчиком самостоятельно или Исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого с Заказчиком. Размер платы за эти работы определяется дополнительно соглашением сторон.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Обязанности Заказчика

2.1.1 Оплатить подключение объекта, указанного в п.1.1 настоящего договора, в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.1.2 Предоставить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.1.3 В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 30 дней с момента внесения изменений, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении.

2.1.4 В срок до окончания действия настоящего договора выполнить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства к подключению к сетям в соответствии с ТУ в границах своей балансовой принадлежности.

2.1.5 Сдать Исполнителю результат работ по выполнению ТУ, для чего уведомить Исполнителя в срок не позднее, чем за 10 рабочих дней до даты сдачи путем направления Исполнителю уведомления о дате, времени и месте проведения проверки выполнения ТУ способом, подтверждающим его получение Исполнителем.

приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах. В случае непредставления доступа уполномоченного представителя Исполнителя на объект Заказчика или отсутствия на момент проверки уполномоченного представителя Заказчика, Заказчик обязан направить повторную заявку Исполнителю на проведение мероприятий по фактическому подключению объекта Заказчика к тепловым сетям Исполнителя.

2.1.7 Устранить указанные Исполнителем в ходе проверки претензии к качеству выполнения ТУ.

2.1.8 После проверки Сторонами выполнения Заказчиком ТУ не позднее 2-х рабочих дней с момента получения подписать со своей стороны Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям, Акт осмотра приборов учета.

2.1.9 Не позднее, чем за 5 рабочих дней до предполагаемой даты выполнения Исполнителем работ по присоединению объекта Заказчика к тепловым сетям Исполнителя:

- передать Исполнителю комплект исполнительной документации на сети теплоснабжения, построенные Заказчиком, при наличии таковых;

- обеспечить доступ Исполнителю на объект Заказчика и участие уполномоченного представителя Заказчика при выполнении Исполнителем работ по фактическому подключению объекта Заказчика к тепловым сетям Исполнителя. Непредставление доступа или отсутствие уполномоченного представителя Заказчика, в случае если Заказчик был уведомлен надлежащим образом, является основанием для Исполнителя перенести сроки выполнения работ по фактическому подключению.

2.1.10 Не позднее 2-х рабочих дней с момента получения от Исполнителя, подписать и вернуть Исполнителю:

- Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям;

- Акт осмотра приборов учета;

- Акт о присоединении объекта Заказчика к тепловым сетям;

- Акт приемки оказанных услуг.

В случае не подписания в указанный срок Акта или в случае непредставления в этот срок мотивированного отказа в его подписании, Акт считается подписанным со стороны Заказчика.

2.1.11 В течение 30 дней с момента подписания Акта о присоединении объекта Заказчика к тепловым сетям заключить (внести соответствующие изменения в существующий) с теплоснабжающей организацией договор на теплоснабжение подключенного объекта.

2.1.12 Направить Исполнителю запрос о возможности продления срока действия ТУ, в случае невыполнения Заказчиком своей части ТУ в срок их действия.

2.1.13 При передаче своих обязательств по настоящему договору в полном объеме третьим лицам, Заказчик обязан не менее чем за один месяц предупредить о своем намерении Исполнителя и произвести передачу обязательств только с письменного согласия Исполнителя, с перезаключением настоящего договора на аналогичных условиях с третьим лицом.

2.2 Права Заказчика

2.2.1 Осуществлять контроль за выполнением со стороны Исполнителя ТУ и обязательств по настоящему договору, в том числе путем направления запросов.

2.2.2 Направить Исполнителю заявку на внесение изменений в выданные ТУ или на выдачу ТУ в новой редакции.

2.2.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре, путем направления уведомления о расторжении договора. Договор считается расторгнутым, с момента получения уведомления Исполнителем.

2.3 Обязанности Исполнителя:

2.3.1 Осуществить действия по подключению объекта Заказчика к тепловой сети Исполнителя поэтапно в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 4).

2.3.2 Проверить выполнение Заказчиком условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 7 рабочих дней с момента получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими Сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям Исполнителя.

2.3.3 Подготовить для Заказчика следующие акты:

- Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям;

- Акт о присоединении объекта Заказчика к тепловым сетям;

- Акт приемки оказанных услуг.

2.3.4 При получении от Заказчика запроса о возможности продления срока действия ТУ (за 1 месяц до окончания срока действия ТУ) Исполнитель обязан в течение 14 рабочих дней с момента получения запроса либо продлить срок выполнения ТУ Заказчиком, либо выдать последнему новую редакцию ТУ.

2.3.5 Принять от Заказчика раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.4 Права Исполнителя:

2.4.1 Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от объекта до точки подключения.

2.4.2 Изменить дату подключения объекта к сети на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и приему ресурсов;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

2.4.3 Осуществлять контроль за выполнением ТУ со стороны Заказчика и обязательств по договору, в том числе путем направления запросов и направления уполномоченных представителей на объект Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Оплата за подключение определяется в соответствии с тарифами на подключение (за 1 Гкал/ч тепловой мощности), установленными органами местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Тариф на подключение к тепловым сетям в соответствии с Постановлением администрации г. Озерск от «__» _____ 20__ г. № ____ составляет _____ рублей (без НДС) за 1 Гкал/ч тепловой нагрузки.

Размер тарифа на подключение к тепловым сетям подлежит изменению в одностороннем порядке без дополнительного согласования с Заказчиком в случае издания администрацией п. Абан постановления с утверждением (изменением) тарифа на подключение.

3.1.1 Общая стоимость подключения объекта Заказчика к тепловой сети Исполнителя состоит из стоимости отдельных этапов, выполняемых по настоящему договору в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3), и определяется как произведение общей тепловой нагрузки объекта, указанной в п. 1.1 настоящего договора, и тарифа на подключение, установленного органами местного самоуправления.

Общая стоимость подключения к тепловой сети составляет _____ рублей, НДС не облагается.

3.2. Порядок оплаты: Заказчик вносит плату за подключение частями, на основании счета на оплату на условиях предоплаты путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в порядке, установленном Графиком платежей (Приложение № 4) и в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

3.3. Датой исполнения обязательства Заказчика по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Порядок расчетов по настоящему договору может быть изменен по соглашению Сторон, что оформляется дополнительным соглашением в письменной форме.

3.5. Перерасчет по договору в связи с корректировкой требуемой тепловой нагрузки осуществляется по дополнительному соглашению Сторон в письменной форме.

3.6. В течение 5 дней с момента подписания сторонами Акта о присоединении к тепловой сети Исполнитель оформляет и направляет Заказчику для окончательного расчета акт приемки оказанных услуг и счет-фактуру, оформленный в соответствии с требованиями главы 21 Налогового кодекса РФ. Заказчик в течении трех рабочих дней с момента получения документов обязан подписать оба экземпляра Акта и передать один экземпляр Исполнителю.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. При нарушении сроков оплаты, установленных настоящим договором, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пени в размере ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ от стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 30% стоимости, указанной в п.3.1. настоящего Договора.

4.2. При нарушении сроков оплаты, установленных п. 3.2 договора более чем на 30 календарных дней, Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом Заказчика не менее чем за

момента направления Исполнителем Заявителю заказной почтой уведомления о расторжении.

4.3 При нарушении Заказчиком сроков оплаты, установленных настоящим договором, срок подключения объекта Заказчика, установленный в п.1.1 договора, автоматически продлевается на суммарное количество дней просрочки платежей.

4.4 Заказчик вправе по своей инициативе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору. В этом случае Исполнитель не возвращает Заказчику суммы, фактически уплаченные в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора.

Данное условие является существенным условием настоящего Договора.

4.5 Обязательство по уплате неустойки (пени) возникает с даты вступления в силу решения суда о ее взыскании или с даты письменного признания виновной стороной обязанности по ее уплате.

4.6 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1 Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении настоящего Договора.

5.2 Освобождение от ответственности действует только в период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 5.1. настоящего Договора.

5.3 При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 5.1. настоящего Договора, Сторона должна немедленно поставить в известность в письменном виде об этом другую Сторону. В противном случае, Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства, как на основания, освобождающие её от ответственности.

5.4 Настоящим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора и их продолжительности будут служить сертификаты, выдаваемые уполномоченными на то государственными органами.

5.5 При издании Енисейским Межрегиональным Управлением экологического и технологического надзора Ростехнадзора или иным уполномоченным государственным органом актов, создающих невозможность исполнения Договора, Договор может быть прекращен с момента уведомления Заказчика Исполнителем.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств, но не более срока действия выданных Заказчику ТУ.

6.2 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются в досудебном претензионном порядке. Претензии предъявляются в письменной форме и рассматриваются в течение 10 рабочих дней с момента получения.

6.3 Споры и разногласия, возникающие при заключении, изменении, исполнении, расторжении настоящего Договора, при невозможности достижения согласованного решения в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном суде Красноярского края. Споры с физическими лицами рассматриваются судами общей юрисдикции.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Сведения о деятельности Сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении Договора, а также сведения, вытекающие из содержания Договора, являются коммерческой тайной и не подлежат разглашению третьим лицам (кроме, как в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или соглашением Сторон) в течение срока действия Договора и в течение трех лет после его окончания.

7.2 При разрешении вопросов, не урегулированных Договором, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3 Любые изменения и дополнения к Договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.4 Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьему лицу без предварительного письменного на то согласия другой стороны.

Сторона, уступившая (продавшая, передавшая) свое право требования по настоящему договору третьему лицу без предварительного письменного на то согласия другой стороны, уплачивает другой стороне (должнику) неустойку, равную сумме, право требования которой уступлено.

почтовых реквизитов, смене руководства, реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

7.6 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

7.7 Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение №1 – Заявление на подключение к тепловой сети

Приложение № 2 – Технические условия на подключение к тепловой сети

Приложение № 3 – График выполнения работ

Приложение №4 – График платежей

8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик
Юр Адрес:
Факт. Адрес:
ИНН/КПП
Р/с
К/с
Банк

Заказчик:
Юр Адрес:
Факт. Адрес:
ИНН/КПП
Р/с
К/с
Банк

АКТ № _____
о присоединении к тепловой сети

г. Озерск

« ____ » _____ 20__ г.

ООО «Сервисный центр», в лице Исполнительного директора Шахматова
Владимира Алексеевича с одной стороны, и

в лице _____, с другой стороны,
составили настоящий Акт о том, что в соответствии с договором о подключении к
тепловым сетям № _____ от _____ 20__ г. выполнены работы по
подключению к тепловой сети объекта:

_____ (на
именование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенном по адресу:

_____ (адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

с _____ общей тепловой нагрузкой _____ Гкал/час.
(указать: новой или дополнительной)

Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на
технологической схеме тепловых сетей ООО «Сервисный центр»,

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, один из которых после подписании
передаётся Заказчику, один экземпляр передаётся в филиал, один экземпляр передается
в отдел новых присоединений.

ООО «Сервисный центр»,

Фамилия, И.О., должность

Роспись, дата

Представитель _____

Фамилия, И.О., должность

Роспись, дата

**Общество с ограниченной ответственностью
«Сервисный центр»**

АКТ № - _____

**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта
капитального строительства к подключению к тепловой сети**

« _____ » _____ 20__ г.

Мною, представителем ООО «Сервисный центр» _____ в
присутствии абонента _____
проведена проверка готовности в эксплуатацию вновь построенного (реконструированного)
объекта теплоснабжения по адресу: _____.

Установлено:

1. Технические условия на присоединение выданы:

№ _____ от _____
(наименование энергоснабжающей организации)

2. Строительство объекта выполнено по проекту

_____ (наименование и шифр проекта)

выполненному

_____ (наименование проектной организации)

Срок действия технических условий на присоединение до « _____ » _____ 20__ г.

2.1. Проект согласован энергоснабжающей организацией « _____ »
согласование № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

3. Техническая характеристика объекта: _____

3.1. Диаметры и протяженность тепловых сетей _____

3.2. Емкость системы теплоснабжения _____ м³

3.3. Строительный объем отапливаемых зданий _____ м³

3.4. Мощность (тепловая нагрузка) системы теплоснабжения:

всего _____ (Гкал/час);

в том числе: на отопление _____ Гкал/час;

на вентиляцию _____ Гкал/час;

на горячее водоснабжение _____ Гкал/час;

на технологические нужды _____ Гкал/час

3.5. Тип, количество и соответствие проекту установленного теплоснабжающего
оборудования:

приборы отопления _____

отопительно-вентиляционные агрегаты _____

технологическое теплоснабжающее оборудование (тип, количество) _____

4. Установлены приборы учета тепловой энергии _____

5. Акты на выполнение отдельных видов работ:

5.3. Акт разбивки трассы тепловых сетей _____ от

« _____ » _____ г.

- 5.2. Акт на скрытые работы _____
от « _____ » _____ Г.
- 5.3. Акт на промывку, продувку тепловых сетей _____ СТ
« _____ » _____ Г.
- 5.4. Акт на гидравлическое испытание тепловых сетей _____ ОТ
« _____ » _____ Г.
- 5.5. Акт на гидравлическое испытание внутренних систем отопления _____ ОТ
« _____ » _____ Г.
абонентского присоединения № _____
6. Наличие герметической перегородки _____
7. Оборудование теплового пункта (узла) настроено на заданный тепловой режим установкой расчетных дроссельных органов. Акт энергопоставляющей организации № _____ ОТ
« _____ » _____ Г.
8. Раздел границ балансовой принадлежности определен актом _____ ОТ
« _____ » _____ Г.
9. Техническое состояние объекта теплоснабжения

Перечень дефектов и недостатков: _____

Представитель ООО «Сервисный центр» _____ Морозов А.Ф.
(подпись, ф.и.о.)

Абонент _____
(подпись, ф.и.о.)

почтовых реквизитов, смене руководства, реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

7.6 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

7.7 Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение №1 – Заявление на подключение к тепловой сети

Приложение № 2 – Технические условия на подключение к тепловой сети

Приложение № 3 – График выполнения работ

Приложение №4 – График платежей

8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик
Юр Адрес:
Факт. Адрес:
ИНН/КПП
Р/с
К/с
Банк

Заказчик:
Юр Адрес:
Факт. Адрес:
ИНН/КПП
Р/с
К/с
Банк
